

**ROMANIA**  
**JUDETUL PRAHOVA**  
**ORASUL BUSTENI**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTARARE**

**privind vanzarea terenului proprietatea privata a orasului Busteni in suprafata de 218 mp, situat in str. Marasesti, nr. 19A, in temeiul art. 123, alin (1) (3) din Legea 215/2001 a administratiei publice locale, republicata cu modificarile si completarile ulterioare**

Avand in vedere:

Expunerea de motive a primarului orasului Busteni

Raportul de specialitate nr. 6975/07.10.2014 intocmit de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara-ref. Alina Todica, la proiectul de hotarare privind vanzarea terenului proprietatea privata a orasului Busteni in suprafata de 218 mp, situat in str. Marasesti, nr. 19A, in temeiul art. 123, alin (1) (3) din Legea 215/2001 a administratiei publice locale, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;

Prevederile art. 123 alin (1)(3) din Legea nr. 215/2001, a administratiei publice locale, republicata cu modificarile si completarile ulterioare; HCL 116/24.09.2013 de aprobare a Regulamentului privind procedura de vanzare de terenuri aflate in proprietatea privata a orasului Busteni, pe care sub ridicarte constructii in conditiile art.123(1) si (3) din Legea 215/2001 a administratiei publice locale.;

Avizele de specialitate ale: **Comisiei nr.1** (Economica)-pentru programul de dezvoltare economico-sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al orasului, servicii, comert si turism » **Comisiei nr. 2** (Urbanism) pentru « amenajarea teritoriului, urbanism, realizarea lucrarilor publice, conservarea monumentelor istorice si de arhitectura » **Comisiei nr. 3** (Juridica) pentru « administratie publica, drepturile omului, problemele minoritatilor, juridica, disciplina, relatii cu cetatenii, apararea ordinii publice, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, protectie copii, cultura, culte, sport, protectia mediului, ecologie »

In temeiul prevederilor art. 36, alin (2) lit. c si alin (5) lit. b si a dispozitiilor art. 45, alin (3) din Legea nr. 215/2001 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, privind administratia publica locala;

**CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI BUSTENI ADOPTA PREZENTA**  
**HOTARARE**

**Art. 1-** Se aproba vanzarea directa a imobilului proprietatea privata a orasului Busteni in suprafata de 218 mp, situat in strada Marasesti, nr. 19A, avand nr cad 24727 numitului Dragoiu Gheorghe beneficiar al dreptului de preemtiune la cumparare

**Art.2.-** Terenul prevazut la art. 1, face parte din domeniul privat al orasului Busteni, cuprins in anexa 7. pozitia 140 la H.C.L nr. 50/08.04.2011 privind inventarul domeniului privat al orasului Busteni si inventariat sub nr.80013.

**Art.3. –**Consiliul Local ia cunostinta de raportul de evaluare a terenului in suprafata de 218 mp, cu numar cadastral 24727 situat in orasul Busteni, strada Marasesti, nr. 19A efectuat de evaluator autorizat ANEVAR Faliboga Cristian Alin.

**Art. 4-** Aproba pretul de vanzare al imobilului (teren) prevazut la art. 1 la valoarea de 30 Euro/mp astfel cum a fost stabilit in sedinta din data de 29.10.2014 si consemnat in procesul verbal din aceiasi data.

**Art. 5 (1)** Pretul de vanzare al terenului este de 6540 euro

**(2)** – Suma de 6540 euro va fi achitata astfel : 50%, respectiv 3270 euro la incheierea contractului de vanzare si 50%, respectiv 3270 euro in termen de 1 an de la data incheierii contractului de vanzare, prin rate lunare, cu o dobanda de 10% pe an.

**(3)** – Contractul de vanzare- cumparare va fi incheiat in termen de maxim 60 zile de la data comunicarii hotararii.

**Art. 6** – Cheltuielile privind intocmirea raportului de evaluare mentionat la art. 1, precum taxele ocazionate cu perfectarea contractului de vanzare cumparare cad in sarcina cumparatorului

**Art. 7** – In cazul nerespectarii termenului de incheiere a contractului de vanzare-cumparare, respectiv 60 de zile dela data comunicarii hotararii, aceasta isi inceteaza valabilitatea.

**Art. 8** – Primarul orasului Busteni este mandatat sa semneze contractul de vanzare-cumparare in fata notarului public

**Art.9.-**Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la indeplinire de Primarul orasului Busteni prin intermediul birourilor de specialitate din cadrul Primariei, iar Compartimentul Administratiei publice locale o va publica si difuza celor interesati.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,  
BUNEA CRISTIAN**

**CONTRASEMNEAZA  
SECRETAR,  
Jr. Adriana Bardon**

**Busteni, 29.10.2014  
Nr.206**